

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

#### **Część architektoniczno-budowlana**

1. Podstawa formalno-prawna opracowania i informacje ogólne o przedmiocie zlecenia
2. Zagospodarowanie terenu
3. Informacje o terenie i obiekcie
4. Opis techniczny budynku
5. Charakterystyka energetyczna
6. Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej
7. Nadzór techniczny

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

### **II. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE**

## **DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA**

1. Oświadczenie projektantów
2. Kopia uprawnień
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

## **PROJEKT BUDOWLANY - OPIS TECHNICZNY**

**Branża ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

PROJEKT REMONTU OBIEKTU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
W KATOWICACH PRZY UL. CZECHA 2

## ***Opis techniczny – część architektoniczno-budowlana***

### ***1. Podstawa formalno-prawna opracowania i informacje ogólne o przedmiocie zlecenia***

#### ***1.1. Data opracowania, nr i data umowy oraz nazwa Zleceniodawcy***

<i>Data opracowania</i>	<i>luty- marzec 2019 r.</i>
<i>Nazwa Zleceniodawcy</i>	<i>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach ul. Jagiellońska 17, 40-032 Katowice, NIP: 9541187173</i>
<i>Obiekt</i>	<i>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach przy ul. Czecha 2</i>
<i>Działka</i>	<i>92/2, 99/2</i>
<i>Jednostka administracyjna:</i>	<i>246901_1</i>
<i>Obręb</i>	<i>0002 - Bugucice-Zawodzie</i>

#### ***1.2. Dane dotyczące Zleceniobiorcy***

<i>Adres</i>	<i>Experts Group Dorota Setlak ul. Rooselvelta 1/3 41-500 Chorzów</i>
--------------	---

#### ***1.3. Cel i zakres opracowania***

*Przedmiotem opracowania jest projekt remontu obiektu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach przy ul. Czecha 2. Projekt obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń wraz z remontem warstw przeciwwilgociowych i drenażu opaskowego oraz naprawę instalacji kanalizacji sanitarnej.*

*Zakres opracowania dotyczy:*

*Dokumentacja projektowa na wykonanie robót związanych z remontem obiektu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach przy ul. Czecha 2 obejmuje prace:*

- *Prace rozbiórkowe w zakresie koniecznym*
- *Osuszenie i odbudowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych*
- *Remont izolacji przeciwwilgociowej pionowej*
- *Remont izolacji przeciwwilgociowej poziomej na tarasie*
- *Remont drenażu opaskowego*
- *Remont pomieszczeń podpiwniczenia*
- *Remont tarasu wraz z izolacją przeciwwodną*
- *Naprawa instalacji kanalizacji zewnętrznej*
- *Usprawnienie wentylacji pomieszczeń pod tarasem*

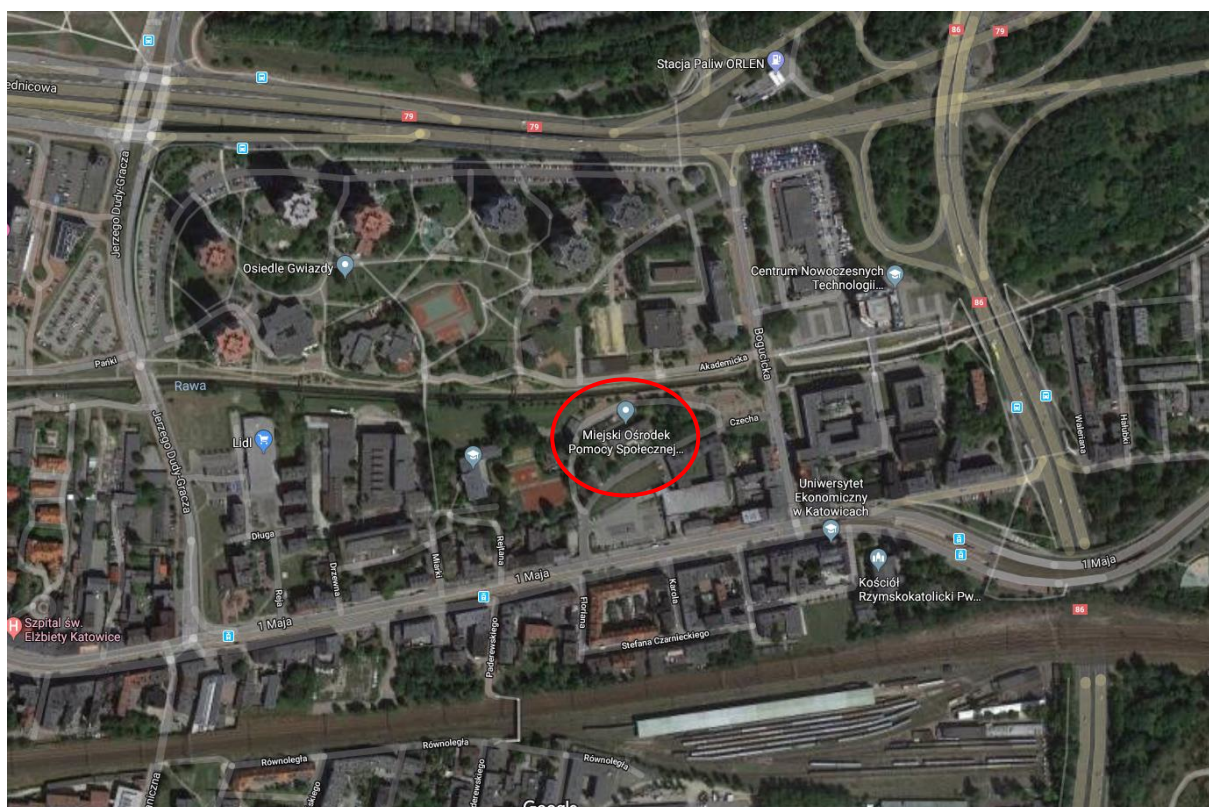
#### **1.4. Podstawy materialno-prawne**

- ✓ *Umowa z Inwestorem*
- ✓ *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 1202)*
- ✓ *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r poz. 462 ze zm.)*
- ✓ *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r poz 1422)*
- ✓ *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r poz. 1129)*
- ✓ *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 r nr 130, poz. 1389)*
- ✓ *Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r poz. 2164 z późn. zm.)*
- ✓ *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz.717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647)*
- ✓ *Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie, którego dotyczy niniejsza dokumentacja*
- ✓ *Zakres prac określony w umowie*

## 2. Zagospodarowanie terenu

### 2.1 Lokalizacja

Obiekt biurowo-socjalny zlokalizowany jest prawie równoległej do prawego brzegu rzeki Rawy, w odległości około 30 m od jej brzegu. Oś podłużna budynku jest prawie zgodna z kierunkiem NE-SW. Obiekt wybudowany został w latach 50-tych XX wieku, pełnił początkowo funkcję żłobka a potem hotelu dla pielęgniarek. Posiada dwie kondygnację nadziemne i jest w całości podpiwniczony. Spadek terenu w kierunku rzeki.



Fot 1. Lokalizacja przedmiotowego budynku

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji jest tożsamy z obszarem opracowania tj. całość mieści się w granicach działek, którymi włada Inwestor. Szczegółowa trasa obszaru oddziaływania wskazana jest w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

## 2.2. *Dane ogólne.*

*Działka zagospodarowana jest następującymi elementami:*

- *powierzchnie utwardzone przeznaczone na dojścia i dojazdy wraz z miejscami parkingowymi*
- *budynek biurowo-socjalny*
- *pozostała część działki zagospodarowana zielenią niską, wysoką i średniowysoką.*



*Fot. 2 Widok terenu opracowania*

*Przedmiotem projektu remontu jest obiekt Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Czecha 2 na działce nr 92/2 i 99/2. Jednostka ewidencyjna Katowice, Obręb Dz. Bogucice - Zawodzie, Obiekt jest w zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach.*

### **2.3. Uzbrojenie terenu**

*Sieci i instalacje, przebiegające przez teren opracowania:*

- wodna
- kanalizacyjna sanitarna i deszczowa
- elektryczna
- teletechniczna
- gazowa
- ciepłownicza

*Instalacje występujące w budynku:*

- wodno-kanalizacyjna
- elektryczna
- deszczowa
- teletechniczna
- ciepłownicza

*Wszystkie przyłącza, tj. przyłącze wody, kanalizacji, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, ciepłowniczej i gazowej pozostają bez zmian.*

### **2.4. Urządzenia techniczne zlokalizowane na terenie działki**

*Składowanie nieczystości stałych w pojemnikach szczelnych. Wywóz nieczystości i odpadów przez wyspecjalizowane firmy.*

### **2.5. Ukształtowanie terenu, zieleni**

*Teren w większości płaski. Niewielka pochylenie terenu w kierunku rzeki Rawy. Na działkach znajduje się zieleni niska, wysoka i średniowysoka. Część zagospodarowania terenu stanowi powierzchnię biologicznie czynną porośniętą trawą. Teren w całości ogrodzony, Wody opadowe rozprowadzane po terenie zielonym oraz kanalizacji deszczowej.*

### **2.6. Dojazd i układ komunikacyjny.**

*Nieruchomość posiada dostęp do drogi dla pojazdów i pieszych od strony ul. Czecha.*

## **2.7. Projektowane zagospodarowanie działki.**

*Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega gruntownej zmianie. Projektowane roboty budowlane nie będą wpływać na zagospodarowanie terenu działek objętych opracowaniem.*

## **3. Informacje o terenie i obiekcie**

- a) *Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*
- b) *Dane techniczne charakteryzujące wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie: projektowane prace remontowe wpłyną pozytywnie na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie*
- c) *Obszar oddziaływania obiektu- obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c oraz art. 34 ust 1 pkt 5 określa się jako przedmiotowe działki budowlane.*
- d) *Teren zamierzenia budowlanego jest położony w obszarze i terenie górniczy.*
- e) *Ochrona interesu osób trzecich*

*Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.*

*Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do bieżącego i niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń, zapylenia oraz odpadów powstających w trakcie trwania robót budowlanych.*



## **4. Opis techniczny budynku.**

### **4.1. Parametry techniczne:**

#### *STAN ISTNIEJĄCY*

*Maksymalna długość części głównej – 41,76 m*

*Maksymalna szerokość części głównej – 11,28 m*

*Maksymalna wysokość budynku – 9,20 m*

*Powierzchnia zabudowy budynku – 602,5 m<sup>2</sup>*

*Kubatura budynku – 6 250 m<sup>3</sup>*

*Powierzchnia użytkowa budynku 1284,89 m<sup>2</sup>*



*Fot. 3 Widok budynku, będącego przedmiotem opracowania.*

### **4.2. Opis stanu istniejącego.**

#### **a) Dane ogólne:**

*Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty pasmowe, żelbetowe. Ściany murowane z cegły. Strop gęstożebrowe typu Ackerman'a. Nad tarasem strop płytowo-*

żebrowy żelbetowy. Stropodach płaski czterospadowy o konstrukcji z płyt bytomskich na ściankach ażurowych, wentylowanych, kryty papą. Stolarka okienna z PCV. Klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe, malowane farbami emulsyjnymi oraz olejnymi- lamperia. W pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni okładzina z płytek ceramicznych.

PIWNICA - STAN ISTNIEJĄCY		
nr	pomieszczenie	pow. podłogi [m <sup>2</sup> ]
-1.01	pom. magazynowe	12,00
-1.02	pokój śniadań	6,80
-1.03	pom. szatni	6,75
-1.04	łazienka	2,80
-1.05	pom. porządkowe	6,10
-1.06	pom. magazynowe	9,75
-1.07	pom. techniczne	13,15
-1.08	pom. magazynowe	6,65
-1.09	wymiennikownia	28,50
-1.10	wymiennikownia	11,70
-1.11	korytarz	7,55
-1.12	ubikacja	2,10
-1.13	łazienka	3,30
-1.14	szatnia	10,20
-1.15	sala	47,30
-1.16	korytarz	20,00
-1.17	szyb windy	3,10
-1.18	pom. techniczne	1,95
-1.19	archiwum	25,60
-1.20	rozdzielnia elektryczna	1,85
-1.21	pom. sprzątaczek	3,15
-1.22	korytarz	8,30
-1.23	korytarz	5,30
-1.24	komunikacja	18,25
-1.25	sala	14,15
-1.26	sala	14,05
-1.27	sala	6,80
-1.28	korytarz	7,10
-1.29	wc	1,90
-1.30	przedsionek	1,50
-1.31	korytarz	1,95
-1.32	pom. kuchni	11,60
-1.33	wc dla niepełnosprawnych	3,95
-1.34	wc	2,25
-1.35	przedsionek	1,55
-1.36	korytarz	18,60
-1.37	sala	15,00
-1.38	biuro	11,60
-1.39	sala konferencyjna	34,10
-1.40	archiwum	64,85
-1.41	pom. techniczne	11,30

**b) Układ konstrukcyjny:**

***Fundamenty***

*Fundamenty pasmowe, żelbetowe.*

***Stopy fundamentowe***

*Stopy fundamentowe wykonane jako murowane z cegły grubości 56 cm.*

***Ściany nośne***

*Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane z cegły, grubość muru ok. 42 cm*

*Od strony wewnętrznej ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z zewnątrz ocieplenie wykonane bezspoinowym systemem ocieplenia ścian w technologii lekkiej, mokrej grubości 14 cm.*

***Stropy***

*Stropy wykonane, jako gęstożebrowe Akerman, strop nad tarasem wykonany jako płytowo-żebrowy.*

***Konstrukcja dachu***

*Konstrukcja dachu wykonano z płyt bytomskich opartych na ścianach ażurowych.*

***Pokrycie dachu i obróbki blacharskie***

*Pokrycie dachu stanowi stropodach wentylowany kryty popa termozgrzewalna, w pobliżu kominów ułożono obróbki blacharskie. Obróbki blacharskie wykonano z blachy stalowej ocynkowanej.*

***Konstrukcja schodów wewnętrznych i zewnętrznych***

*Schody wewnętrzne wykonane jako żelbetowej*

*Schody zewnętrzne wykonane jako żelbetowe*

***Ściany działowe***

*Ściany działowe wykonano jako murowane z cegły.*

***Podłogi, posadzki***

*Na całym obiekcie występują różne typy podłóg i posadzek. Na poziomie piwnicy wylewka betonowa. Posadzka w bardzo zły stanie, widoczne jest przesączanie wód gruntowych. W części parteru posadzka w formie lastryko, miejscami spękana.*

***Stolarka okienna i drzwiowa***

*Stolarka okienna w budynku wykonana jako PCV z okuciami stalowymi.*

*Stolarka drzwiowa wewnątrz budynku drewniana w ościeżach stalowych. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa.*

**c) *Elementy budynku***

***Urządzenia trwale związane z budynkiem- przyłącza instalacji.***

*Do budynku doprowadzono przyłącze:*

- Wodociągowe*
- Kanalizacyjne*
- Elektryczne*
- Teletechniczna*
- Gazowa*

## ***5. Charakterystyka energetyczna budynku***

*Dla przedmiotowego budynku w stanie istniejącym – nie ma potrzeby wykonywania charakterystyki budynku.*

## **6. Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej**

### **6.1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej na zewnątrz budynku**

#### **Roboty rozbiórkowe**

Należy wykonać wykop w celu usunięcia ziemi na szer. 150 cm, gł. 160 cm (na gł. posadowienia istniejących fundamentów) wokół budynku pod projektowane ocieplenie ścian fundamentowych i izolację pionową. Po usunięciu ziemi należy oczyścić ściany z luźnych tynków i resztek izolacji. Należy przewidzieć rozbiórkę naświetli okiennych.

#### **Izolacja przeciwwilgociowa części cokołowej**

Należy wykonać izolację pionową, przeciwwilgociową na wysokość cokołu z uwagi na silne zawilgocenie w strefie tarasu należy osuszyć ściany a później zastosować zaprawę wodoszczelną z dodatkiem penetrującym. Zaprawę wodoszczelną zastosować dla ścian murowanych wykonanych z cegły. Zapraw powinna być odporna na środowisko XA2, wody gruntowe, ścieki bytowe i gospodarstw rolniczych, wodę deszczową.

#### **Wykonanie ocieplenia**

Należy wykonać systemowe ocieplenie ścian fundamentowych, metodą lekka mokra (od góry ław fundamentowych do cokołu) – polistyrenem ekstrudowanym gr. 8 cm –  $\lambda = 0,034$  W/(mK). Na warstwę ocieplenia dodatkowo położyć folię kubelkową. Folię kubelkową zakończyć listwą systemową. Ocieplenie ponad listwą systemową wykończyć warstwą zbrojoną na kleju wraz z emulsją gruntującą i tynkiem silikatowym w kolorze RAL 1019.

#### **Drenaż opaskowy**

Wraz z izolacją pionową ścian należy przewidzieć przebudowę istniejącego drenażu opaskowego wokół fundamentów budynku po trasie istniejącego z zachowaniem spadków i średnic w kierunku odbiornika, aby zebrać nadmiar wody deszczowej spływającej w głąb ziemi oraz obniżyć poziom wód gruntowych. Drenaż opaskowy wykonać na głębokości ław fundamentowych; rury drenarskie średnicy  $\phi 100$  ułożyć na podsypce żwirowej oraz obsypać żwirem filtracyjnym – żwir płukany 8/16 mm z ułożeniem fizeliny filtrującej osłaniającej żwir od gruntu. Wykop zasypać zagęszczając grunt tak, aby nie uszkodzić izolacji. Drenaż włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie

inwestycji.

### **Opaska żwirowa**

Wokół budynku wykonać opaskę żwirową (żwir marmurkowy, płukany 16mm) szerokości 50 cm, o grubości 20 cm układany na geowłókninie, opaskę zakończyć obrzeżem betonowym 8x30x100 cm usadowionym na chudym betonie.

### **Niwelacja terenu**

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do wykonania ukształtowania terenu oraz wykopy pod drenaż opaskowy. Niwelacja terenu pozwoli na spływ wód w kierunku przeciwnym niż ściany budynku. Niwelacja nie będzie powodować oddziaływania na działki sąsiednie gdyż zostanie ona wykonana z odpowiednimi pochyleńcami i spadkami. Spodki terenu przedstawiona na rysunku zagospodarowania terenu.

### **Wykonanie doświetlaczy**

Po wykonaniu izolacji pionowej i drenażu należy wykonać ponownie doświetla przy okienkach. Doświetla wykonać z gotowych elementów wykonanych z żywicy poliestrowych wzmocnianych z włókien szklanych, zabezpieczonych od góry rusztem siatkowym oczkowym 35x35 ocynkowanym. Naświetla zamontować o szerokości 125 cm i głębokości 40 cm, wysokość 65 cm w przypadku mniejszych okien i 105 cm w przypadku głębszych. Doświetlacze podłączyć do kanalizacji poprzez zintegrowany odpływ.

### **Przekucia przez ściany**

Wykonać przekucia przez ścianę w celu wykonania dodatkowej wentylacji pomieszczeń pod balkonem oraz wymiennikowni.

## **6.2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej tarasu**

### **Roboty rozbiórkowe**

Należy wykonać roboty rozbiórkowe związane z okładziną tarasu wraz z rozbiórką obróbek blacharskich i poręczą.

### **Roboty izolacyjne**

Na płycie żelbetowej wykonać izolacje przeciwwilgociową i przeciwwodną. Izolacje przeciwwilgociową i wodną wykonać z mieszanki uszczelniającej beton, mieszanka powinna być odporna na środowisko XA2, wody gruntowe, ścieki bytowe i gospodarstw rolniczych, wodę deszczową.

### **Warstwa wykończeniowa**

Na warstwę przeciwwilgociową dodatkowo położyć warstwę spadkową grubości 3 cm. wyprofilowaną ze spadkiem 0,5% w kierunku rynien.

Warstwę wykończeniową wykonać z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm z powłoką antypoślizgową. Płytki mocować na kleju elastycznym i mrozoodpornym, warstwę wykończeniową podać dylatacji, dylatację wykonać wg załączonej dokumentacji rysunkowej. Przed ułożeniem płytek wykonać montaż obróbek blacharskich wraz z odwodnieniem. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej. Płytki wykonać z spadkiem 0,5% w stronę rynien. Odprowadzenie wody zapewnić poprzez zastosowanie rynien półokrągłych średnicy 12 cm wykonanych z blachy ocynkowanej.

### **Iniekcja ścian fundamentowych**

Należy wykonać iniekcję krystaliczną w części piwnicznej. Wykonanie otworów: w dwóch rzędzie, średnica 20 mm, odstęp między otworami 20 cm w poziomie i 5 cm w pionie, kąty nachylenia: 30-45°, głębokość otworu: o około 10 cm mniejsza od grubości ściany.

Środek iniekcyjny powinien być preparatem na bazie silanów, dedykowany do stosowania w murach licowych o wysokim stopniu zawilgocenia, zawartość substancji czynnej w środku ok 80% wag., gęstość ok. 0,89 g/cm<sup>3</sup>. Iniekcję wykonać w ścianach zewnętrznych od zewnętrznej strony ściany przed przystąpieniem do prac izolacyjnych. Iniekcję ścian wewnętrznych wykonać od strony korytarza.



### **6.3. Wykonanie prac towarzyszących tj. odtworzenie tynków i powłok malarskich wewnątrz budynku**

#### **Remont pomieszczeń piwnicznych**

##### **Pom. -1.05**

*W pomieszczeniu -1.05 występuje zawilgocenie dolnej części murów. Pomieszczenie należy osuszyć i poddać remontowi. Remont pomieszczenia polega na skuci tynków odparzonych do wysokości 1m od posadzki. Po usunięciu tynków należy oczyścić i nasączyć powierzchnie ścian preparatem grzybobójczym. Na zakończenie prac odtworzeniowych wykonać nową warstwę z obrzutki renowacyjnej. W pomieszczeniach gdzie mogą występować miejscowe odparzenia tynku powyżej 1m od posadzki, należy również oczyścić z luźnych tynków i poddać obrzutką renowacyjną. Wszystkie powierzchnie po wykonaniu prac pomalować dyfuzyjna farba krzemianową.*

##### **Pom. -1.07, -1.09, -1.10, -1.11, -1.12, -1.13, -1.14, -1.15, -1.16, -1.39**

*W pomieszczeniu -1.07, -1.09, -1.10, -1.11, -1.12, -1.13, -1.14, -1.15, -1.16, -1.39 występuje zawilgocenie dolnej części murów. Pomieszczenie należy osuszyć i poddać remontowi. Remont pomieszczenia polega na skuci tynków odparzonych do wysokości 1m od posadzki. Po usunięciu tynków należy oczyścić i nasączyć powierzchnie ścian preparatem grzybobójczym. Na zakończenie prac odtworzeniowych wykonać nową warstwę z obrzutki renowacyjnej. W pomieszczeniach gdzie mogą występować miejscowe odparzenia tynku powyżej 1m od posadzki, należy również oczyścić z luźnych tynków i poddać obrzutką renowacyjną. Wszystkie powierzchnie po wykonaniu prac pomalować dyfuzyjna farba krzemianową.*

##### **Pom. -1.38, -1.40, -1.41**

*W pomieszczeniu -1.38, -1.40, -1.41 występuje bardzo duże zawilgocenie murów. Pomieszczenie należy osuszyć i poddać remontowi. Remont pomieszczenia polega na skuci tynków w całym pomieszczeniu. Po usunięciu tynków należy oczyścić i nasączyć powierzchnie ścian preparatem grzybobójczym. Na zakończenie prac odtworzeniowych wykonać nową warstwę z obrzutki renowacyjnej. Wszystkie powierzchnie po wykonaniu prac pomalować dyfuzyjna farba krzemianową.*

### Wymiana drzwi

*Dodatkowo przed robotami odtworzeniowymi należy wymienić drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach wymiennikowni oraz w pomieszczeniu pod tarasem z uwagi na zły stan techniczny. Drzwi wykonać z płyty w kolorze białym.*

## **6.4 Zagospodarowanie i uporządkowanie terenu w zakresie niezbędnym do wykonania prac oraz uporządkowanie terenu po wykonaniu prac remontowych**

### Oznaczenie terenu

*Należy wydzielić teren, na którym będą odbywać się wszystkie roboty związane z remontem. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy m.in. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz odpowiednie oznaczenie.*

### Zorganizowanie zaplecza

*Należy wydzielić odpowiednie zaplecze do składowania narzędzi i materiałów, które będzie niedostępne dla osób trzecich, zwłaszcza dla dzieci.*

### Uporządkowanie i oczyszczenie terenu

*Przed przystąpieniem do wykonywanych prac, należy oczyścić i uporządkować teren. Po wykonanych pracach, należy przywrócić teren do poprzedniego stanu.*

### Niwelacja terenu

*Wykonać niwelację terenu wraz z spadki od budynku w kierunku terenu zielonego*

## **7. Nadzór techniczny**

*Roboty związane z remontem powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemu ocieplenia i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemu izolacji ślusarki oraz ocieplenia. W czasie robót należy prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

*UWAGA: Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winny być prowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta, oraz Inwestora, w formie protokołów, lub wpisu do dziennika budowy.*

**WYTYCZNE DO PLANU BIOZ**

PROJEKT REMONTU OBIEKTU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
W KATOWICACH PRZY UL. CZECHA 2

**mgr inż. Dorota Setlak**  
*(Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację)*

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

### *Zakres opracowania obejmuje:*

*Dokumentację projektową na wykonanie robót związanych z remontem obiektu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach przy ul. Czecha 2, która zawiera:*

- ✓ *Prace rozbiórkowe,*
- ✓ *Osuszenie i odbudowanie tynków,*
- ✓ *Remont izolacji przeciwwilgociowej,*
- ✓ *Remont drenażu opaskowego,*
- ✓ *Niwelacje spadków terenu,*

## 2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

*-brak*

## 3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

*3.1. Roboty ziemne- wykopy fundamentowe, nierówności nawierzchni.*

*Zalecane zabezpieczenie wykopów przed dostępem osób postronnych i możliwością wpadnięcia do wykopu. Teren prowadzonych prac wygrodzić taśmą ostrzegawczą. Wykopu w przypadku pozostawiania po zakończonych pracach w terenie zabezpieczyć płytą OSB lub deskowaniem.*

*3.2. Prace związane z transportem materiałów i montażem elementów – niebezpieczeństwo związane z upuszczeniem materiału;*

**4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

*Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MNISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych; Dz.U. nr 47. Poz. 401.*

.....  
mgr inż. Dorota Setlak