

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Cel opracowania i podstawy prawne

Głównym celem zamówienia jest sporządzenie szczegółowej ekspertyzy obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego przy ul. Misjonarzy Oblatów 24 w Katowicach. Opracowanie ma określić, czy dany obiekt spełnia wymagania techniczne i funkcjonalne pozwalające na uznanie go za budowlę ochronną (oraz jakiej kategorii) lub miejsce doraźnego schronienia.

Ekspertyza musi być sporządzona w oparciu o aktualne przepisy, w szczególności:

- Ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych lub ich części za budowle ochronne;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań dla miejsc doraźnego schronienia;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz ich użytkowania i usytuowania;
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

oraz:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- aktualne akty prawne, przepisy oraz normy.

W przypadku niespełnienia wymogów, wykonawca zobowiązany jest do wskazania zakresu prac niezbędnych do dostosowania obiektu oraz sporządzenia kosztorysu tych prac.

2. Zakres inwentaryzacji i oceny stanu technicznego

Wykonawca dokona pełnej inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej części budynku stanowiącej obiekt zbiorowej ochrony, obejmującej:

1. **Dokumentację rysunkową:** rzuty, przekroje i elewacje.
2. **Opis cech obiektu:** lokalizacja, czas powstania, pierwotna funkcja, opis materiałów konstrukcyjnych oraz grubości przegród.

3. **Badania konstrukcyjne:** ocena stanu technicznego fundamentów, ścian i stropów.
4. **Weryfikację instalacji:** ocena stanu sieci filtrowentylacyjnej, wodno-kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej, a także ochrony p.poż.
5. **Analizę wilgotnościową:** badanie poziomu zawilgocenia oraz skuteczności izolacji przeciwwilgociowych.

3. Analiza odporności i parametrów ochronnych

Ocena odporności obiektu musi obejmować weryfikację zabezpieczeń przed następującymi czynnikami (zgodnie z przewidywaną kategorią ochrony):

- **Zjawiska atmosferyczne:** skutki silnych wiatrów, wichur i trąb powietrznych.
- **Działania militarne:** odporność na odłamki amunicji (bomby, pociski, granaty) oraz ostrzał z broni małokalibrowej.
- **Obciążenia wtórne:** skutki zagruzowania, spadających elementów konstrukcji i wyposażenia.
- **Pożar:** odporność na długotrwałe oddziaływanie wysokiej temperatury.
- **Promieniowanie i skażenia:** ochrona przed promieniowaniem przenikliwym gamma (opad promieniotwórczy) oraz skażeniem chemicznym i biologicznym (hermetyczność).
- **Czynniki mechaniczne:** wstrząsy oddziałujące na konstrukcję i wyposażenie oraz fala uderzeniowa wybuchu.
- **Parametry użytkowe:** weryfikacja nośności stropów, powierzchni użytkowej oraz pojemności (liczby osób).

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić również wszelkie inne parametry wynikające z przepisów obowiązujących w dniu oddania opracowania.

4. Wnioski, zalecenia i kosztorysowanie

Efektem końcowym ekspertyzy musi być:

1. **Diagnoza:** wskazanie ewentualnych przyczyn awarii lub uszkodzeń obiektu.
2. **Klasyfikacja:** wstępne określenie kategorii obiektu zbiorowej ochrony.
3. **Program naprawczy:** szczegółowy wykaz prac dostosowawczych, naprawczych lub przebudowy niezbędnych do spełnienia wymogów prawnych.
4. **Wycena:** przygotowanie wstępnego kosztorysu prac budowlanych oraz zestawienia kosztów zakupu niezbędnych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego.

Forma wydania: Dokumentację należy dostarczyć w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.