

- PROJEKT -

## Umowa nr .....

zawarta w Katowicach w dniu .....  
pomiędzy:

**Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice**, NIP 634-001-01-47 reprezentowanym przez ..... na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice Nr ..... z dnia .....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a

.....  
.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści

W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego na udzielenie zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**Wykonania ekspertyzy technicznej obiektu zbiorowej ochrony przyziemia w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach przy ul. Misjonarzy Oblatów 24**” w zakresie opisanym w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Ekspertyza techniczna powinna być sporządzona w oparciu o wytyczne zawarte w załączniku nr 1 do umowy (opis przedmiotu zamówienia).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Terminy, realizacja i organizacja pracy na terenie obiektu Zamawiającego, w tym wizje lokalne, prace pomiarowe i inne prace powinny być każdorazowo uzgodnione z Administratorem obiektów MOPS (tel. kom. 693-544-600) lub z Kierownikiem Działu Obsługi Administracyjnej (tel. kom. 607-971-777) oraz w porozumieniu z kierownikami komórek MOPS i instytucji funkcjonujących w tym obiekcie. Realizacja prac powinna uwzględniać konieczność funkcjonowania w obiekcie komórek MOPS oraz przyjmowania klientów. W związku z czym obiekt i teren należy odpowiednio zabezpieczyć przed przystąpieniem do prac oraz podczas realizacji prac, a prace tak prowadzić, żeby zapewnić możliwie maksymalne warunki bezpieczeństwa pracy pracowników i przyjmowanych klientów. Szczegóły zabezpieczenia należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego – Administratorem obiektów MOPS lub Kierownikiem Działu Obsługi Administracyjnej MOPS Katowice.
5. Obiekt użytkowany przez Zamawiającego jest czynny 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku). Komórki MOPS Katowice urzędują w obiekcie w poniedziałek w godz. od 7.30 do 17.00, od wtorku do piątku od godz. 7.30 do 15.30 (I piętro). Pomieszczenia Stowarzyszenia OPOKA są dostępne od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00 (parter i przyziemie budynku, w tym obiekt zbiorowej ochrony). Usługi nieodpłatnego poradnictwa prawnego są realizowane od poniedziałku do piątku w godz. od 16.00 do 20.00 (I piętro).
6. Zadanie realizowane jest ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w ramach Umowy dotacji nr ZKIV/89/2026/EKSiREM.

## **§ 2 Doświadczenie i kwalifikacje**

Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i spełnia wszystkie warunki w tym określone w art. 8b ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa .

## **§ 3 Warunki umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności, będącą przedmiotem umowy, terminowo i należyście, zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności:
  - Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
  - Rozporządzenie MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych lub ich części za budowle ochronne;
  - Rozporządzenie MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań dla miejsc doraźnego schronienia;
  - Rozporządzenie MSWiA z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz ich użytkowania i usytuowania;
  - Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;oraz:
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
  - aktualne akty prawne, przepisy oraz normy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - zapoznać się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania zadania,
  - sprawdzić w terenie warunki wykonania przedmiotu umowy,
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania przy wykonywaniu umowy, a w szczególności zobowiązuje się dostarczyć lub udostępnić Wykonawcy w uzgodnionych terminach niezbędne materiały (dokumenty) i informacje.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych wiadomości i informacji przekazanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać przygotowanych przez siebie dokumentów, materiałów i opracowań dotyczących Zamawiającego osobom trzecim.
8. Wszelka dokumentacja techniczna oraz informacje uzyskane i wytworzone w toku realizacji zamówienia stanowią tajemnicę prawną Zamawiającego, w związku z czym nie mogą być one udostępniane żadnym innym podmiotom gospodarczym ani przedsiębiorstwom budowlanym bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej.
9. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację dotyczącą realizacji zadania w 3 egz. w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej.

## § 4

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy za wykonanie czynności wynikających z niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł, w tym podatek VAT, płatne jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu zamówienia do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na wskazany rachunek płatniczy.
2. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Faktury VAT wystawiane w formie papierowej będą na:

**Nabywca:**

*Miasto Katowice*

*ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice*

*nr NIP 634-001-01-47*

**Odbiorca:**

*Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej*

*ul. Wita Stwosza 7, 40-040 Katowice*

5. W przypadku, gdy w ramach niniejszej Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur, to on ponosi odpowiedzialność za umieszczenie prawidłowych danych na fakturze.
6. W systemie KSeF faktury powinny być wystawiane następująco:

**Podmiot2:**

*Miasto Katowice*

*ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice*

*nr NIP 634-001-01-47*

**Podmiot3, rola-JST odbiorca:**

*Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej*

*ul. Wita Stwosza 7, 40-040 Katowice*

*nr NIP 954-11-87-173*

**W uwagach:** Dział Obsługi Administracyjnej

*pozostałe pola faktury ustrukturyzowanej Wykonawca wypełnia zgodnie z Umową.*

7. W przypadku podania błędnych danych na fakturze, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w płatności faktury.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Faktury/rachunki wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
9. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie mogą być w jakiegokolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 5 Termin wykonania

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: **do 15-tu tygodni od daty zawarcia umowy.**
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru dokumentacji projektowej.
3. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki przedmiotu umowy. Odbiór dokumentacji nie zwalnia

Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 04.02.1994 r. oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

4. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu, w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo uprzedniego doręczenia wezwania do usunięcia naruszeń we wskazanym terminie, w szczególności zapisów określonych w § 3 ust. 6 do 8 umowy.

#### **§ 6 Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu niniejszej umowy: 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 5 ust 1.
  - 2) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy (w całości lub w części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) naruszenia przez Wykonawcę zapisów określonych w § 3 ust. 6 do 8 umowy - w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.

#### **§ 7 Prawa autorskie**

1. Z chwilą wydania przedmiotu umowy, lub jego części, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji z zastosowaniem technik drukarskich (poligraficznych), kserograficznych,
  - 2) trwałego lub czasowego zwielokrotniania (reprodukcji) dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie w szczególności poprzez kopiowanie na nośnikach CD/DVD, pamięci typu flash, kopiowanie na dyskach twardych,
  - 3) najmu egzemplarza dokumentacji i jego użyczenia oraz udostępniania dokumentacji na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu prawnego,
  - 4) wprowadzenia do internetu,
  - 5) korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i podmioty, którym udostępni on dokumentację na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego, w szczególności do sporządzenia dokumentacji projektowej wykonywanej na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę ,
  - 6) wykonanie lub zezwalania innym podmiotom na wykonywanie zależnych praw autorskich,
  - 7) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
2. Terytorialny i przedmiotowy zakres korzystania z autorskich praw majątkowych dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 znajduje odpowiednie zastosowanie do udzielania zezwolenia na korzystanie z opracowania dokumentacją i rozporządzania tą dokumentacją (sublicencje).

3. Z chwilą przejścia majątkowych praw autorskich Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, na własność przekazane mu nośniki, na których utrwalono dokumentację.
4. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**- PROJEKT -**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**